

Ured direktora

Školjić 15
Rijeka 51000

Tel: +385(51)311-555
Fax: +385(51)330-330

Rijeka, 15. travnja 2022. godine

Predmet: Javni natječaj za davanje u zakup oglasnih površina na autobusima - odgovor na dostavljena pitanja/primjedbe

1. Pitanja vezano uz sami predmet zakupa za koji se licitira broj autobusa u prometu, broj dana prometovanja autobusa i pravo prvenstva zakupa

1.1. Pitanje vezano uz broj autobusa i broj dana korištenja za oglašavanje

Potencijalni ponuditelj postavio je pitanje vezano za broj autobusa koji se daju u zakup (50) te godišnjeg broja dana kada će autobusi biti u prometu.

Navodi da se u najam daju autobusi koji neće biti u prometu, postavlja pitanje oštećenja za dane kada autobusi ne prometuju te navodi da zakupodavac „nije u stanju definirati predmet zakupa“. Također navodi da prethodni Zakupoprimac ima pravo prvenstva zakupa koje može aktivirati u roku od 15 dana.

Drugi potencijalni ponuditelj postavio je pitanje koliko će autobusa biti raspoloživo u mjesecu svibnju 2022. godine, prvom mjesecu zakupa.

Odgovor:

Autotrolej daje u zakup 50 vozila i garantira da će biti u prometu 300 dana godišnje.

Popis 50 autobusa koji se daju u najam nalazi se u Prilogu 2. natječajne dokumentacije i radi se o konkretnim autobusima definiranim garažnim brojevima.

KD Autotrolej je u Javnom natječaju realno prikazao stanje odnosno broj autobusa i broj dana koji će autobusi biti na raspolaganju za komercijalnu upotrebu kako ponuditelje ne bi doveo u zabludu.

Isto tako u natječajnoj je dokumentaciji obavijestio potencijalne ponuditelje o isporuci novih 37 autobusa financiranih sredstvima EU na kojima sukladno pravilima SAFU neće biti moguće oglašavanje.

Da li su takvi uvjeti prihvatljivi ponuditeljima stvar je njihove poslovne procjene.

U Točkama 1.3.3. i 1.3.4. utvrđen je način smanjenja mjesečne zakupnine za slučaj da na dnevnom nivou na raspolaganju bude manji broj autobusa, a isto tako definiran je i godišnji obračun izvršenja usluge zakupa.

Raspoloživost autobusa u prvom mjesecu zakupa, ukoliko dođe do promjene zakupca ovisi o obvezama sadašnjeg zakupca sukladno prodanim oglasnim površinama. Kao što je navedeno u prethodnom stavku predviđeno je smanjenje zakupnine ukoliko ne bude raspoloživo 50 autobusa sukladno odredbama točaka 1.3.3. i 1.3.4.

Pitanje vezano za pravo „prvenstva zakupa“ sadašnjeg zakupnika

Zašto je izbačena odredba o pravu „prvenstva zakupa“ sadašnjeg zakupnika.

Odgovor:

Kako je KD Autotrolej odlučio javni natječaj provesti javnom licitacijom kako bi postigao najveću moguću cijenu zakupa, primjena prava „prvenstva zakupa“ nije primjenjiva jer sadašnji zakupnik, nakon što pristupi licitaciji i ponudi prvu cijenu, uopće nema potrebu dalje licitirati.

Ukoliko odustane od daljnje licitacije dovoljno je da prihvati najvišu izlicitiranu cijenu i pozove se na pravo prvenstva zakupa.

Cilj je KD Autotrolej da dobije najvišu moguću cijenu a to uz primjenu prava prvenstva zakupa nije moguće.

Dodatno, sadašnji zakupnik može ostvariti svoje pravo na način da ponudi najveću cijenu na licitaciji i u tom slučaju njegova ponuda će za 20.000,00 kuna (10% od početne cijene) biti veća od prvog slijedećeg ponuditelja.

Provedbom natječaja usmenom licitacijom sadašnji zakupnik nije oštećen u smislu prvozakupa a Autotroleju osigurava postizanje najviše cijene.

Pitanje vezano uz trajanje ugovora od 2 (dvije) godine

Trajanje ugovora od 2 godine je sa stajališta branše i struke neprihvatljivo te postavlja pitanje zašto se ugovor ne sklapa na razdoblje od 5 godina.

Odgovor:

Procjena je zakupodavaca da je obzirom na isporuku novih autobusa, kako je navedeno u prethodnom odgovoru, zaključenje ugovora na pet godina predugo razdoblje trajanja ugovora.

Zakupodavac će nakon isporuke novih autobusa donijeti odluku o raspisivanju novog natječaja za zakup oglasnih površina.

Da li su takvi uvjeti prihvatljivi ponuditeljima stvar je njihove poslovne procjene.

1.2. Pitanje na koji će se način obračunati zakupnina za odabranog ponuditelja dok ne isteknu postojeći zakupi

Odgovor:

Točkom 1.2. natječajne dokumentacije definirano je preuzimanje oglasnih površina te će novi zakupac početi plaćati punu zakupninu kad preuzme sva vozila. Način umanjenja iznosa za plaćanje utvrđen je točkom 1.3. natječajne dokumentacije.

U slučaju da se temeljem ovog natječaja sklopi ugovor sa novim zakupoprimcem, sadašnji zakupoprimac mora dostaviti pregled ugovora sa rokovima isteka usluge reklamiranja temeljem čega će se napraviti dinamika primopredaje vozila.

1.3. Pitanje da li se u slučaju „dužeg kvara“ vrši podjela troška na način da Zakupodavac snosi 50% nove produkcije iz službenog cjenika zakupca. Predlaže se da se ta odredba primijeni ukoliko zakupodavac u roku od 3 dana u nizu ili 5 dana mjesečno nije popravio autobus

Odgovor:

U natječajnoj dokumentaciji navedeno je da se dužim kvarom smatra kvar zbog kojeg autobus nije u prometu 5 dana uzastopno. U navedenom slučaju zakupodavac daje na raspolaganje drugo vozilo. Zakupodavac snosi 50% troškova obilježavanja drugog autobusa po cijeni produkcije cjenika zakupca.

1.4. Pitanje zašto se radi godišnji obračun ako je zakupodavac dužan na dnevnoj bazi slati izvještaj zakupoprimcu o broju autobusa i u kojem slučaju može doći do povećanja broja autobusa.

Odgovor:

U prvom mjesecu poslovanja, a temeljem izvršene primopredaje, određuje se broj autobusa na raspolaganju zakupca i temeljem toga iznos mjesečne fakture u skladu algoritmu iz točke 1.3.

Ista operacija radi se na kraju svakog mjeseca, temeljem ostvarenih dana prometovanja vozila u prethodnom mjesecu određuje se iznos mjesečne fakture.

Godišnji obračun izvršiti će se temeljem stvarno korištenog broja autobusa za potrebe zakupoprimca, radi kontrole mjesečnih obračuna.

Navedena odredba unesena je kako niti zakupodavac niti zakupoprimac ne bi bili oštećeni te kako bi se platila zakupnina prema stvarnom korištenju.

Za vrijeme trajanja ugovora neće se mijenjati broj autobusa u zakupu.

2. Pitanja vezana uz sami postupak licitiranja

2.1. Pitanje vezano za dostavu dokumentacije. Navodi se da će KD Autotrolej detaljno pregledati dokumentaciju tek nakon licitacije što može dovesti do toga da u licitaciji može sudjelovati i ponuditelj koji nema kompletnu dokumentaciju.

Odgovor:

KD Autotrolej će prije licitacije provjeriti da li je **dokumentacija kompletna** i isključiti iz nadmetanja ponuditelje koji nisu dostavili kompletnu dokumentaciju.

Detaljnu provjeru sadržaja i **ispravnosti dokumentacije** zakupodavac će izvršiti u roku od 8 (osam) dana, te će nakon izvršene provjere biti odnesena odluka o odabiru.

Provjera ispravnosti dokumentacije izvršit će se naknadno zbog opsega posla, a provjera da li je dokumentacija kompletna prije početka same licitacije jamči transparentnost postupka.

2.2. Pitanje vezano za pravo prvenstva zakupa

Odgovor:

Kako je prethodno navedeno prvo prvenstva Zakupa je neprimjenjivo u slučaju natječaja putem usmene licitacije.

2.3. Navodi se da su odredbe točke 1.18 u stavci 8. i 9. kontradiktorni jer u licitaciji mogu sudjelovati samo natjecatelji koji su dostavili kompletnu ponudu, a Povjerenstvo će naknadno pregledati dokumentaciju.

Odgovor:

Odgovoreno je prethodno pod točkom 2.1.

Ukoliko se naknadno utvrdi da sadržaj dokumentacije nije ispravan sklopiti će se ugovor s drugim najpovoljnijim ponuditeljem. U tom slučaju jamčevina se vraća sukladno točki 5. Postupanje s jamčevinom.

2.4. Pitanje da li je u svakom sljedećem isključnom krugu godišnja zakupnina podiže za 10% od zadnje izlicitirane cijene ili od početne.

Odgovor:

U svakom sljedećem isključnom krugu zakupnina se podiže za 10% od početne cijene odnosno najmanje za 20.000,00 kuna.

3. Pitanja veza uz pravne i komercijalne elemente natječaja

3.1 Pitanje kako se zakupnina može plaćati u jednakim mjesečnim ratama kada se radi obračun plaćanja proteklog mjeseca za autobuse koji nisu bili u prometu.

Odgovor:

Odgovor se nalazi u točki 1.4.

3.2. Pitanje vezano za oglašavanje po sniženoj cijeni za potrebe KD Autotrolej d.o.o.

Odgovor:

Točka 1.19. 2. natječajne dokumentacije, briše se.

3.3. Pitanje vezano uz stečena prava - pravo „prvenstva zakupa“

Odgovor:

Odgovoreno prethodno.

3.4. Kako se planira kontrolirati reference iz zemalja izvan EU i kako se tretira sloboda trgovine roba i usluga izvan zemalja EU

Odgovor:

Na reference izvan zemalja EU primjenjuju se ista pravila kao i na EU države. Potvrda referenci mora biti dana uz potpis i pečat odgovorne osobe davatelja potvrde.

Za slučaj uvoza robe ili radne snage izvan zemalja EU sve carinske, porezne i druge obveze idu na teret zakupca jer obavlja posao u svoje ima i za svoj račun.

3.5. Pitanje vezao uz uvjet nekažnjavanosti natjecatelja odnosno odgovornih osoba te naknadno pokretanje kaznenog postupka

Odgovor:

U natječajnoj dokumentaciji (točka 2.2.1) predviđeno je da u slučaju naknadnog pokretanja kaznenog postupka protiv odgovornih osoba zakupca KD Autotrolej može raskinuti ugovor o zakupu. Isto je navedeno u članku 20. prijedloga Ugovora. O tome će se donijeti odgovarajuća odluka ukoliko nastupi ta okolnost.

3.6. Kako će se dokazuje kvaliteta folije i tko provjerava kvalitetu te pitanje angažmana podizvođača

Odgovor:

Kvalitetu folije provjerava Služba tehničke pripreme i kontrole održavanja tijekom operativnog obavljanja predmetne djelatnosti (točka 2.2.5. natječajne dokumentacije).

Jedan gospodarski subjekt može se pojaviti kao član zajednice ponuditelja ili podizvođač samo u jednoj ponudi. O naknadnom angažmanu podizvođača zakupnik mora obavijestiti zakupodavca a za izvršeni posao zakupac odgovora kao da ga je sam obavio.

3.7. U natječaju se je odustalo od transparentnosti poslovnog odnosa jer je po prethodnom ugovoru plaćana i naknada temeljem godišnjeg prihoda zakupca.

Odgovor:

Zakupodavac je odlučio naplaćivati mjesečnu paušalnu naknadu ne ulazeći u poslovanje zakupoprimca. Očekujemo da ćemo na taj način postići veću godišnju paušalnu naknadu a visina ponude poslovna je procjena i rizik ponuditelja.

4. Pitanja vezana za tekst ugovora

4.1. Zašto pravo „prvenstva zakupa“ nije predviđeno u tekstu ugovora

Odgovor:

Odgovoreno prethodno.

KD Autotrolej d.o.o.